

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ОРЕХОВО-ЗУЕВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

142600, г. Орехово-Зуево, Московской области,
Октябрьская пл., д. 2, тел. 8(496)416-10-31(доб.200),
факс 8(496)416-10-31(доб.210),
ИНН 5073060184, расч.счет 40204810545250002223,
ГУ Центрального Банка России по Федерации
по Центральному федеральному округу г. Москва
БИК 044525000,
гор. Орехово-Зуево Московской области
E-mail: ozraion@mosreg.ru

**Председателям
садоводческих некоммерческих
товариществ Орехово-Зуевского района
Московской области**

от 07.04.17 № 423-6/02-21

на № _____ от _____

Уважаемые председатели!

В соответствии с действующим земельным законодательством прошу Вас проинформировать членов садоводческого некоммерческого товарищества, что необходимо зарегистрировать объекты недвижимости, расположенные на земельных участках садоводов. Процедура оформления недвижимости с 01 января 2017 года изменилась, в связи с чем необходимы технические планы, изготовленные кадастровыми инженерами. Регистрировать надо капитальные строения независимо от их площади. Гражданам, затянувшим с узакониванием имущества более чем на полгода грозят штрафы и увеличение земельного налога в три раза.

Необходимо также произвести межевание земельных участков до 01 января 2018 года, так как в соответствии с Распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.12.2012 №2236-р сведения в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним в отсутствие в государственном кадастре недвижимости сведений о координатах характерных точек границ земельных участков вноситься не будут. В связи с чем любые сделки с земельным участком зарегистрированы не будут.

По вопросу межевания земельных участков необходимо обращаться к кадастровым инженерам.

Оформлять приватизацию, регистрировать объекты недвижимости и производить установление границ обязан собственник земельного участка или его доверенное лицо по доверенности.

В обязанности председателя СНТ входит оформление имущества общего пользования. Для организации комплексных кадастровых работ всего садоводческого некоммерческого товарищества Вы можете обратиться в БТИ Орехово-Зуевского района по адресу: ул.Гагарина, д.15а, г.Орехово-Зуево, тел.8 (496)4246180 или в любую организацию, имеющую соответствующую лицензию на данные виды работ.

**Заместитель Главы администрации
Орехово-Зуевского муниципального района**

А.В.Волков

Исп. Блаженнова Н.В.
Тел.8(496) 4161-172