

Договор

о совместном обслуживании ВЗУ

г. Ликино-Дулево

28 мая 2016

Садоводческое некоммерческое товарищество «Фарфорист» в лице председателя правления Гучихина Виктора Михайловича, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Сторона 1», и Садоводческое некоммерческое товарищество «Дружба», в лице председателя правления Короцкого Анатолия Ивановича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Сторона 2», заключили настоящий договор, в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. На основании настоящего договора Сторона 1 и Сторона 2 обязываются совместно действовать для достижения общих хозяйственных целей по рациональной, организации водоснабжения садоводческих товариществ.

1.2. Стороны производят взаимообмен информацией, если это не противоречит ранее принятым обязательствам.

1.3. Деятельность Сторон должна быть направлена на создание благоприятных условий для организации подачи воды.

1.4. Стороны создают совместную группу специалистов, которая будет осуществлять сотрудничество по настоящему договору, и готовить, в случае необходимости, рекомендации о путях его совершенствования. Каждая Сторона назначает своих компетентных сотрудников в совместную группу, о сделанных назначениях Стороны уведомляют друг друга.

1.5. Стороны назначают приказом ответственных специалистов (электриков) или привлекают третьи лица, для осуществления регулярного, планового обслуживания ВЗУ. Данные лица получают денежную компенсацию и несут материальную ответственность, в случае не качественного обслуживания объекта.

1.6. Лица, осуществляющие обслуживание ВЗУ, перед началом эксплуатации башни проходят инструктаж, который отражает вопросы техники безопасности, порядок включения и отключения насоса, учету потраченной энергии в специальных журналах с каждой стороны.

2. Ведение общих дел

2.1. Ведение общих дел Сторон осуществляется по их общему согласию. Такое согласие выражается в составлении единого документа, подписанного Сторонами. Стороны вправе установить иной порядок руководства совместной деятельностью, который будет определяться дополнительным соглашением к настоящему договору.

2.2. Общие дела ведутся Стороной 1 с согласия Стороны 2, при этом Сторона 1 не вправе самостоятельно совершать действия в общих интересах от имени Стороны 2.

2.3. Ведение бухгалтерского учета по объекту осуществляет Сторона 1.

2.4. Одна из Сторон совершившая сделки от имени обеих Сторон или совершившая сделки в интересах обеих Сторон от своего имени, если она не была уполномочена на то настоящим договором, может требовать возмещения произведенных ею за свой счет расходов, если имелись достаточные основания полагать, что эти сделки были необходимыми в интересах обеих Сторон. Сторона, понесшая вследствие таких сделок убытки, вправе требовать их возмещения.

3. Общие расходы, убытки сторон .

3.1. Вопросы эксплуатации, содержания и использования водо-заборного узла, а также капитального и текущего ремонта, решаются двумя Сторонами коллегиально, имея на то равные права и единогласно. Стороны отвечают солидарно по всем общим обязательствам, независимо от оснований их возникновения.

3.2. Расходы, связанные с профилактикой, ремонтом, приобретением запасных частей, используемых на ремонт ВЗУ, делятся в равных долях на две Стороны.

3.3. Расходы связанные с потреблением электроэнергии, оплачивает Сторона 1 по счетам и тарифам выставляемым Мосэнергосбыт. Сторона 2 возмещает расходы по количеству потраченной электроэнергии по счетчику установленному на ВЗУ (журнал учета нагоревшей электроэнергии находится в сторожке Стороны 1).

3.4. Сторона 1 ведет бухгалтерский учет и направляет отчетность (декларацию по земельному налогу) в контролирующие органы в отношении земельного участка под ВЗУ в соответствии с правилами бухгалтерского учета, установленными законодательством Российской Федерации. Перечисляет начисленный земельный налог в сроки соответственно Российского законодательства, а Сторона 2 возмещает 1/2 уплаченной суммы налога в срок с 01 января по 31 января каждого отчетного года. Сторона 1 предоставляет Стороне 2 копию декларации по земельному налогу.

3.5. Подача воды осуществляется в летнее время (период подачи воды согласовывается обеими Сторонами совместно), вода распределяется по садоводческим товариществам поочередно и по расписанию согласованному Сторонами.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств Сторона обязана возместить другой Стороне причиненные этим убытки.

5. Разрешение споров

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, будут по возможности решаться путем переговоров между Сторонами.

5.2. В случае не урегулирования споров и разногласий путем переговоров разрешение споров производится в арбитражном суде в соответствии с действующим законодательством.

6. Срок действия договора. Изменение и прекращение договора

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента его расторжения по согласованию сторон.

6.2. Если одна из сторон выразит желание расторгнуть договор, то в этом случае сторона, расторгающая договор должна прислать уведомление о расторжении заказным письмом не позднее, чем за 30 дней до расторжения.

6.3. В случае неисполнения какой-либо Стороной обязательств по договору вторая Сторона вправе отказаться от исполнения настоящего договора путем направления уведомления заказным письмом Стороне, не исполняющей свои обязательства. Договор считается расторгнутым с момента получения уведомления.

6.4. С момента прекращения договора Стороны несут солидарную ответственность по неисполненным общим обязательствам в отношении третьих лиц.

6.5. Все изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу, если они составлены в письменной форме и подписаны сторонами или надлежащим образом уполномоченными на то лицами.

6.6. Стороны не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам без согласия второй стороны.

6.7. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

7. Юридические адреса и подписи сторон

Сторона 1: СНТ «Фарфорист»

Юр. адрес: Московская область, Орехово-Зуевский район, г. Ликино-Дулево

ИНН 5073082340 КПП 507301001

Р/с 40703810200450014883 в Филиале №13 «Подмосковье» АКБ Мособлбанк ОАО г. Красногорск
К/с 30101810200000000055, БИК 044651055

Председатель правления Гучихин В.М.



Сторона 2: СНТ «Дружба»

Юр. адрес: 2 Ликино Дулево

ИНН 5000001042 КПП 503102001

Банк «Возрождение» ОАО
Р/с 40703810403640148694
К/с 30101810200000000184
БИК 0446525181

Председатель правления Морозов (Сорокин)



Дополнение к
 договору о совместном
 обслуживании ВЗУ
 СУПТ Фарфорист и СУПТ
 Дружба от 28.05.2016г

1. Затраты на получение кадастрового паспорта и лицензии делить на два СУПТ в равных долях
2. Обустроить территорию своего ВЗУ
 - а) вырубить лес и кустарники.
 - б) отремонтировать ВЗУ
3. Провести инструктаж по обслуживанию ВЗУ с персоналом СУПТ Дружба и Фарфорист (от ветей беремое - СУПТ)

4. Утвердить совместной
 подписью и печатью
 (от ветей беремое -
 Фарфорист)



Подписи
 1) Коротков
 2) Пелчеркин

Подписи
 1) [Signature]
 2) [Signature]