

Замечания к разработанной рабочей документации для реконструкции электрических сетей 0,4 кВ СНТ «Фарфорист»

1. Закрепить за подготовленными проектными материалами в соответствии с договором № ПД/Ф-1/17 от 27.01.2017 года название - *рабочая документация по реконструкции электрической сети 0,4 кВ СНТ «Фарфорист»*. Объект капитального строительства – *электрическая сеть 0,4 кВ СНТ «Фарфорист»*.

Если бы вы делали проектную документацию, то в соответствии с Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации N 87 от 16 февраля 2008 года (далее – Положение) вы должны бы были использовать для заявленного объекта капитального строительства не главу II. *Состав разделов проектной документации на объекты капитального строительства производственного и непромышленного назначения и требования к содержанию этих разделов* указанного Положения, а главу III. *Состав разделов проектной документации на линейные объекты капитального строительства и требования к содержанию этих разделов*, так как объектом капитального строительства является линейный объект – *электрическая сеть 0,4 кВ*, а не все садовое товарищество. Но даже при использовании главы II. Положения у вас не выдержано содержание подраздела «Система электроснабжения» раздела 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» в соответствии с Положением.

При этом вы закрепляете за подготовленным разделом марку основных комплектов рабочих чертежей «ЭС», но в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2013 СПДС. «Основные требования к проектной и рабочей документации» понятие «марка» применяется к комплектам рабочих чертежей, а к разделам проектной документации применяется понятие «шифр».

2. На всех чертежах РД в основных надписях в соответствующей графе вместо «*Дачные участки, сети 0,4 кВ*» указать правильное название объекта капитального строительства - «*Электрическая сеть 0,4 кВ СНТ «Фарфорист»*».

3. В «Ведомости чертежей основного комплекта» разработанной рабочей документации (далее - РД) (лист 6 РД) не указаны номера листов РД в соответствующем столбце – «стр.» ,что очень затрудняет ориентирование в представленных материалах. Корректнее наименование столбца «стр.» заменить на «лист».

4. В разработанной РД отсутствует информация об устройстве сети уличного освещения на основных проездах и перекрестках в количестве 10 фонарей со шкафом управления в здании правления.

5. В «Ведомости ссылочных документов» (лист 7 РД) не указан свод правил СП 256.1325800.2016. СП 31-110-2003. Свод правил. Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа, который был применен при разработке РД. Точнее он указан с неправильным названием.

6. В РД не корректные ссылки на применяемые нормы свода правил 31-110-2003. Например, в действующей актуальной версии СП 256.1325800.2016. СП 31-110-2003. Свод правил. Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа. Таблица 6.1, на которые есть ссылки в РД, имеет нумерацию 7.1.

7. В разделе РД «Общие данные и описание электроустановки.» (лист 8 РД) указанное: «*Все электромонтажные работы должны быть выполнены квалифицированным персоналом организации, являющейся членом СРО и имеющей свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ*», Заменить на: «*Все электромонтажные работы должны быть выполнены квалифицированным персоналом организации.*».

Допуск организации не требуется. В соответствии с *Перечнем видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, утвержденного приказом Минрегиона РФ N 624 от 30.12.2009 года*, для выполнения работ по разработанной рабочей документации ООО «СТРОЙРЕСУРС» (пункт 20.1. Перечня: *Устройство сетей электроснабжения напряжением до 1 кВ включительно*) требуется наличие у организации свидетельства о допуске на виды работ, влияющие на безопасность объекта капитального строительства, в случае выполнения таких работ на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах. Объект капитального строительства - электрическая сеть 0,4 кВ СНТ «Фарфорист» в соответствии со статьей 48.1 Градостроительного кодекса РФ не относится к таким объектам.

8. В РД предусматривается 367 участков, в задании на разработку рабочей документации определено количество участков в СНТ «Фарфорист» - 366. Один участок в РД лишний. Предлагается сверить чертежи РД на листе 34 «План электроснабжения СНТ. Часть 1» и листе 35 электроснабжения СНТ. Часть 2» со схемой сети электроснабжения из задания на разработку рабочей документации, представленной СНТ «Фарфорист».

9. В чертежах РД на листе 34 «План электроснабжения СНТ. Часть 1» и листе 35 электроснабжения СНТ. Часть 2» указано 9 линий при определенных проектом 8-ми линиях. Пропущена при нумерации 4 линия.

19.02.2017 года

Член правления СНТ «Фарфорист»

Трофимов Р.Ю.